

Эксперт: Мельников Иван Павлович
Телефон: +7 (925) 010-34-48
e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222921

РОССИЯ, МОСКВА, ПОМЕРАНЦЕВ ПЕРЕУЛОК, 3

Сдается помещение свободного назначения
600 000 рублей

Сдается помещение в Москва пер. Померанцев, 3 (110 м) общая площадь: 110 м кв Сдается полностью оборудованное помещение под общепит на 43 места с кухней, туалетом, всей мебелью и оборудованием, посудой. Въехать и открыться можно завтра. Коммунальные платежи не включены. Выставляются по факту показания приборов учета отдельно. 4 минуты пешком до метро Парк культуры. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, кальянная, клуб, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, общепит, пекарня, алкомаркет, антикафе, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, йога, квест, косметика, косметология, кофейня, кулинария, массажный салон, мясо, оптика, парфюмерия, пиццерия, рыба, стрит ритейл, стройматериалы, студия танцев, сумки, супермаркет, суши, тату салон, типография, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, фастфуд, химчистка, электронные сигареты, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Парк Культуры	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	4 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	5	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	2.7 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	110 м²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-11-10 10:46:32
Оборудование	Да		

