

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
 Телефон: +7 (925) 010-34-48  
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222921**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПОМЕРАНЦЕВ ПЕРЕУЛОК, 3**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**600 000 рублей**

Сдается помещение в Москва пер. Померанцев, 3 (110 м<sup>2</sup>) общая площадь: 110 м<sup>2</sup> Сдается полностью оборудованное помещение под общепит на 43 места с кухней, туалетом, всей мебелью и оборудованием, посудой. Въехать и открыться можно завтра. Коммунальные платежи не включены. Выставляются по факту показания приборов учета отдельно. 4 минуты пешком до метро Парк культуры. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, кальянная, клуб, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, общепит, пекарня, алкомаркет, антикафе, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, йога, квест, косметика, косметология, кофейня, кулинария, массажный салон, мясо, оптика, парфюмерия, пиццерия, рыба, стрит ритейл, стройматериалы, студия танцев, сумки, супермаркет, суши, тату салон, типография, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, фастфуд, химчистка, электронные сигареты, ювелирный
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Парк Культуры	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	5	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	2.7 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	110 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	50 кВТ
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Да
Тип здания	Жилой дом	Отопление	Центральное
Помещение занято	Нет	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Местное
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Сигнализация
Оборудование	Да	Добавлено	2025-11-10 10:46:32

