

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
 Телефон: +7 (925) 010-34-48  
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 222921 РОССИЯ, МОСКВА, ПОМЕРАНЦЕВ ПЕРЕУЛОК, 3

**Сдается помещение свободного назначения  
 500 000 рублей**

Предлагаем в аренду коммерческое помещение в центре Москвы по адресу: Померанцев переулок, 3. Это полностью оборудованное пространство общей площадью 110 м<sup>2</sup> подходит для организации общепита и вмещает 43 посадочных места. В наличии кухня, туалет, вся необходимая мебель и оборудование, а также посуда. Помещение находится на первом этаже пятиэтажного жилого дома с отдельным входом с улицы, что обеспечивает удобство доступа для клиентов. Удачное расположение всего в четырех минутах пешком от метро "Парк культуры" делает данное предложение особенно привлекательным. В окрестностях находятся многие популярные места, включая культурные и развлекательные учреждения, которые привлекают поток посетителей. Оперативный показ возможен, что позволяет начать деятельность практически сразу. Также предоставляются арендные каникулы, что облегчает вход в новый бизнес. Помещение находится в хорошо оборудованном здании с центральным отоплением и приточной вентиляцией. Высота потолков составляет 2,7 метра, а витринные окна обеспечивают хорошее естественное освещение и дополнительную видимость для бизнеса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, кальянная, клуб, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, общепит, пекарня, алкомаркет, антикафе, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, йога, квест, косметика, косметология, кофейня, кулинария, массажный салон, мясо, оптика, парфюмерия, пиццерия, рыба, стрит ритейл, стройматериалы, студия танцев, сумки, супермаркет, суши, тату салон, типография, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, фастфуд, химчистка, электронные сигареты, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Парк Культуры	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	4 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	5	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	2.7 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	110 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом		
Помещение занято	Нет		

Минимальный срок аренды	11	Вентиляция	Приточная
Арендные каникулы	Да	Кондиционирование	Местное
Оборудование	Да	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-11-10 10:46:32



